

Proposta N. 13 Prot. Data 08/03/2017		
---	---	--

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 31 del Reg. Data 29.03.2017	OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA L. 133/2008 – TRIENNIO 2017-2019
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.					Pres. Ass.		
1	FERRO VITTORIO	SI	-	13	FERRARA ANNA LISA	SI	-
2	SCIBILIA NOEMI	SI	-	14	PUMA ROSA ALBA	SI	-
3	CALAMIA MARIA PIERA	SI	-	15	CRACCHIOLO FILIPPO	-	SI
4	MELODIA GIOVANNA	SI	-	16	SUCAMELI GIACOMO	-	SI
5	BARONE LAURA	SI	-	17	DARA FRANCESCO	SI	-
6	VIOLA FRANCESCO	-	SI	18	ALLEGRO ANNA MARIA	SI	-
7	LOMBARDO VITO	SI	-	19	NORFO VINCENZA RITA	SI	-
8	ASTA ANTONINO	SI	-	20	MESSANA SAVERIO	SI	-
9	CUSUMANO FRANCESCO	SI	-	21	CALANDRINO GIOVANNI	SI	-
10	SALATO FILIPPO	-	SI	22	CAMARDA CATERINA	SI	-
11	CUSCINA' ALESSANDRA	SI	-	23	RUISI MAURO	SI	-
12	MANCUSO BALDASSARE	SI	-	24	PITO' GIACINTO	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 20

TOTALE ASSENTI N. 4

Assume la Presidenza il Presidente Baldassare Mancuso
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Vito Antonio Bonanno

Consiglieri scrutatori

- 1) Allegro Anna Maria
- 2) Calamia Maria Piera
- 3) Cusumano Francesco

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 20

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 3 dell'o.d.g. relativo a " APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA L. 133/2008 – TRIENNIO 2017-2019 e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del procedimento propone il seguente schema di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017-2019**

- visto l'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche dalla L. n.133/2008 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- vista la deliberazione di G.M. 460 del 30.12.2016, con la quale viene adottato il piano delle valorizzazioni e dismissione degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2017-2019;
- visto l'elenco degli immobili di proprietà comunale non destinato a servizi istituzionali da valorizzare e/o alienare – previsione 2017-2019 con il quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto l'elenco delle valorizzazione e dismissione di proprietà comunale per l'anno 2017-2019 al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli immobili di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;
- presso atto che ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, e che il valore economico indicato nell'elenco del Piano di alienazione e/o valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita;

- che i dati contenuti nel presente provvedimento, a norma dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e della deliberazione CIVIT n. 50/2013 ed in coerenza con il programma triennale della Trasparenza ed Integrità, (come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. in parola) saranno pubblicati nella sezione “ Provvedimenti Dirigenti” dell'amministrazione trasparente e successivamente anche nelle modalità di cui all'art. 1, c. 32 L. 190/2012;
- specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (legge n. 190/1992);
- vista la normativa in materia di riparto delle competenze degli organi comunali;
- visto lo statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare l'elenco degli immobili di proprietà comunale non destinati a servizi istituzionali da valorizzazione e/o alienare anno 2017-2018, contenente gli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi della art. 58 D.L. 25.6.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133, che al presente atto si allega;
2. di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili del Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio “ disponibile” e la destinazione urbanistica;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133;
- 3 di prendere atto che il presente Piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2017-2019;
- 4 dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019;
5. di disporre che il Piano approvato con la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 60 gg. Consecutivi ai sensi e per gli effetti previsti dal c. 5 dell'art. 58, c. 3, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133.

Il Proponente
Responsabile di Procedimento
F.to Ester Colombo

Alle ore 18,30 entra in aula il Cons.re Salato

Presenti n. 21

Il Presidente passa a trattare l'argomento posto al n. 3 dell'o.d.g. e comunica che è stato presentato un emendamento dai Cons.ri Comunali di ABC e di Alcamo Cambierà, con i pareri sia tecnico che contabile favorevoli.

Il Presidente passa alla lettura dell'emendamento n. 1, lo sottopone a votazione e si registra il seguente esito:

Presenti n. 21

Voti favorevoli n. 5 (Dara, Calandrino, Pitò, Camarda e Ruisi)

Voti contrari n. 15

Astenuto n. 1 (Norfo) il cui risultato è astato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

L'emendamento n. 1 è respinto

Il Presidente passa alla votazione della proposta di delibera e si registra il seguente esito:

Presenti n. 21

Voti favorevoli n. 16

Astenuti n. 5 (Norfo, Calandrino, Ruisi, Pitò e Camarda) il cui risultato è astato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

La superiore delibera è approvata.

Si dà atto che sull'argomento si sono registrati gli interventi dei seguenti Amministratori funzionari e Consiglieri Comunali: Ferrara Ass. Scurto, Allegro, Messina, Pitò e Lombardo, i cui interventi saranno riportati nel processo verbale di seduta.

Si passa all'ordine del giorno

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Mancuso Baldassare

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ferro Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 1177

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 03.04.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
F.to Artale Alessandra

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li 03.04.2017

=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diventerà esecutiva il 13.04.2017

X Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio 03.04.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

" Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017-2019

Il sottoscritto Dirigente della Direzione -6 Ragioneria:

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 8-3-2017

Il Dirigente

Il sottoscritto Dirigente della Direzione -6 Ragioneria :

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Alcamo, li 8-3-2017

Il Dirigente di Direzione
Dr. Sebastiano Luppino





CITTÀ DI ALCAMO

CITTÀ DI ALCAMO
POSTA IN ARRIVO
17 MAR. 2017
Prot. n. 5075 del _____
Assegnata al Settore _____
il 17 MAR. 2017 Il Segretario Generale _____

PROVINCIA DI TRAPANI
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 18
del 15 Marzo 2017

Pres. e.c.
R.A.C.

Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Presidente del Consiglio
Al Sig. Direttore di Ragioneria
LORO SEDI

Oggetto: Parere del 15/03/2017 alla proposta di deliberazione n. 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n.133/2008 - triennio 2017/2019.

Il giorno 15 marzo 2017, alle ore 16,30 si è riunito presso lo studio del Rag. Varvaro Stefano con sede in Alcamo Viale Europa 280/d, il Collegio dei Revisori nelle persone dei revisori:

- Rag. Stefano Varvaro
- Dott. Viola Graziano
- Dott. Maltese Antonio,
- per esaminare i documenti pervenuti dall'Ufficio di Segreteria del Comune di Alcamo con nota del 14/03/2017 n. 5075, al fine di esprimere il proprio parere:
- Visto la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 08/03/2017, di cui in oggetto;
- Visto il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. n. 133/2008;
- Visto la deliberazione di G.M. n. 460 del 30/12/2016 con la quale viene adottato il piano delle valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2017 - 2019
- Visto il **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto espresso dal Dirigente della Direzione - 6 Ragioneria .

- Visto il **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto espresso dal Dirigente della Direzione - 6 Ragioneria;
- Visto l'O.R.E.L. e lo statuto comunale,

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art.58 del D. L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n.133/2008 - Triennio 2017/2019.

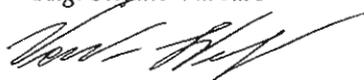
La riunione si conclude alle ore 18,10, previa stesura e sottoscrizione del presente verbale per gli adempimenti previsti.

Alcamo, 15/03/17

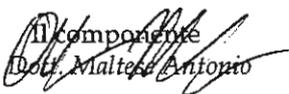
Il Collegio dei Revisori

Il Presidente

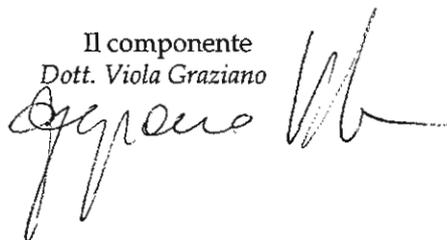
Rag. Stefano Varvaro



Il componente
Dott. Maltese Antonio



Il componente
Dott. Viola Graziano





COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 31 DEL 25/03/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Richiesta parere d'urgenza su proposta di deliberazione di C.C. n° 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017/2019.

PUNTO AGGIUNTIVO:

Richiesta parere d'urgenza su proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto: "Approvazione delle tariffe per l'applicazione della TARI (tassa sui rifiuti) per l'anno 2017".

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		10,30	12,30		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		10,50	12,30		
Componente	Scibilia Noemi	SI		10,30	12,15		
Componente	Messana Saverio		SI				
Componente	Ferrara Annalisa	SI		10,30	12,30		
Componente	Ruisi Mauro	SI		10,30	11,50		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 25 del mese di Marzo, alle ore 10,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura dei verbali delle precedenti sedute (n° 28 del 20/03/2017 e n° 29 del 21/03/2017)) che posti a votazione vengono approvati, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Alle ore 10,50 entra il Consigliere Allegro Anna Maria.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **"Richiesta parere d'urgenza su proposta di deliberazione di C.C. n° 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017/2019"**.

Essendo che l'argomento di cui al suddetto punto all'O.d.G. è stato ampiamente trattato e relazionato dal Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino nella precedente seduta del 16/03/2017, il Presidente Lombardo, propone ai Componenti della Commissione, di procedere nella lettura integrale della proposta di deliberazione consiliare. La proposta del Presidente Lombardo viene accolta favorevolmente all'unanimità dai Componenti presenti.

Quindi Il Presidente Lombardo invita il Consigliere Scibilia a leggere il contenuto della suddetta proposta di Delibera di C.C..

Preso atto che i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente di riferimento, sono entrambi favorevoli e sentito il parere dei Colleghi Consiglieri il Presidente Lombardo pone in votazione il parere sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: **"Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017/2019"**.

I Consiglieri Allegro Anna Maria e Ruisi Mauro, stante la necessità di ulteriori approfondimenti e delucidazioni, preannunciano un voto di astensione e si riservano di intervenire in Consiglio Comunale.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE: Lombardo Vito, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa;

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Nessuno;

VOTANO ASTENENDOSI: Allegro Anna Maria, Ruisi Mauro.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

LA COMMISSIONE ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. n° 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017/2019”**.

Il Presidente Lombardo dà lettura del Punto aggiuntivo di cui all'O.d.G.: **“Richiesta parere d’urgenza su proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto: “Approvazione delle tariffe per l’applicazione della TARI (tassa sui rifiuti) per l’anno 2017”**.

Il Presidente Lombardo comunica ai Componenti della Commissione che l’Ass. al Bilancio Dott. Roberto Scurto gli ha inviato, via email, il contenuto dell’ emendamento tecnico, conseguenziale alla recente modifica al vigente Regolamento sulla IUC, che l’Amministrazione ha elaborato di concerto con l’Ufficio Tributi, a modifica della proposta deliberativa di approvazione delle tariffe TARI (Tassa sui Rifiuti) per l’anno 2017, che sarà presentato in sede di Consiglio Comunale.

Il Presidente Lombardo scarica dal proprio indirizzo di posta elettronica il suddetto emendamento tecnico che legge in maniera integrale.

Dal raffronto tra la proposta deliberativa e l’emendamento tecnico si rileva quanto segue:

- La previsione di spesa complessiva della TARI, che in base al PEF (Piano Economico Finanziario), relativo alla gestione dei rifiuti per l’anno 2017, era inizialmente di € 8.801.623,23 si riduce a € 8.483.135,88 a seguito della diminuzione dal 30% al 20%, con decorrenza 01/01/2017, della riduzione del tributo, prevista per legge, per gli immobili occupati da un solo componente e per le abitazioni stagionali e/o occasionali. Di conseguenza sono state stimate in maniera ridotta in € 682.877,70 il costo complessivo delle riduzioni ed esenzioni rispetto all’iniziale previsione, contenuta nel PEF TARI 2017 di € 1.001.365,05;
- Riduzione dal 70% al 40% dell’abbattimento della parte variabile della tariffa, complessivamente imputata alle utenze domestiche, del costo evitato di smaltimento per i rifiuti raccolti in maniera differenziata, con la conseguente riduzione dell’indice di correzione, in applicazione del comma 658 dell’art. 1 della Legge 147/2013, dall’iniziale previsione di 1,485933777 a 1,31285577, idoneo a realizzare un differenziale di € 302.303,31 pari al 40% del costo evitato di smaltimento;



- La quota dei costi variabili da imputare alle utenze non domestiche, sulla base dei Kd (coefficienti di produttività) proposti dalla Giunta Comunale, è pari al 18,31% e dell' 81,69 per le utenze domestiche;

Sulla base delle seguenti informazioni trasmesse dal Settore Servizi Ambientali valide anche per il 2017:

- a) quantità dei rifiuti raccolti in maniera differenziata: Ton. 9.668,048;
- b) costo medio €/ton. di smaltimento dei RSU: di € 104,03 (ottenuto dal rapporto fra il totale dei costi di trattamento e smaltimento (GTS) previsti nel PEF in € 960.000,00) e il quantitativo di rifiuti raccolti in maniera indifferenziata ton (18.896,22 – 9.668,048) = ton 9.228,18;
- c) costo complessivo recupero e trattamento dei rifiuti raccolti in maniera differenziata (CTR) è pari a € 250.000,00 previsti nel PEF.

Considerato che $a * b =$ € 1.005.758,28

(oneri di smaltimento a €/ton 104,03 * 9.668,048
sui rifiuti differenziati)

c = CTR € 250.000,00

Il costo evitato di smaltimento = € 755.758,28

La percentuale del 40% = € 302.303,31.

Il superiore importo è stato detratto per il tramite dell'azione sul coefficiente correttore che da 1,00 è passato a 1,31285577 con la seguente ripartizione dei costi fra utenze domestiche e non domestiche idoneo a generare un differenziale, rispetto alla situazione di partenza sulla quota variabile di € 302.303,31:

**PROSPETTO DI RIPARTIZIONE PRIMA DELL'APPLICAZIONE DEL COMMA 658 L. 147/2013
(con coefficienti di produttività in atto vigenti e rapporto di conversione pari a uno)**

GETTITO PREVISTO DA TARI 2017	3.206.203,62	5.276.932,26	8.483.135,88
COSTO EFFETTIVO DEL SERVIZIO (AL NETTO DI RIDUZ./AGEVOLAZ. = € 682.877,70)			7.800.258,18
UTENZE DOMESTICHE	2.477.433,54	4.310.661,74	6.788.095,28
% su totale di colonna	77,27%	81,69%	80,02%
% su totale utenze domestiche	36,50%	63,50%	100,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	728.770,08	966.270,52	1.695.040,60
% su totale di colonna	22,73%	18,31%	19,98%
% su totale utenze non domestiche	42,99%	57,01%	100,00%

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DOPO L'APPLICAZIONE DEL COMMA 658 L. 147/2013
(con coefficienti di produttività in atto vigenti e rapporto di conversione pari a 1,312855770)

GETTITO PREVISTO DA TARI 2017	3.206.203,62	5.276.932,26	8.483.135,88
COSTO EFFETTIVO DEL SERVIZIO (AL NETTO DI RIDUZ./AGEVOLAZ.=€ 682.877,70)			7.800.258,18
UTENZE DOMESTICHE	2.477.433,54	4.008.358,43	6.485.791,97
% su totale di colonna	77,27%	75,96%	76,46%
% su totale utenze domestiche	38,20%	61,80%	100,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	728.770,08	1.268.573,83	1.997.343,91
% su totale di colonna	22,73%	24,04%	23,54%
% su totale utenze non domestiche	36,49%	63,51%	100,00%
QUANTITATIVI RIFIUTI - PREVISIONE 2017			
	Kg	%	
TOTALE R.S.U.	18.896.220		
DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE	1.889.622	10,00%	
A CARICO UTENZE	17.006.598		
UTENZE NON DOMESTICHE	3.114.115	24,04%	
UTENZE DOMESTICHE	13.892.483	75,96%	
INDICE CORREZIONE PER APPLICAZIONE COMMA 658 L. 147/2013		1,312855770	

L'indice di correzione 1,312855770 è il fattore che riduce da € 4.310.661,74 a € 4.008.358,43 e quindi idoneo a trasferire sulle utenze non domestiche il costo evitato di smaltimento pari € 303.303,31 (differenza fra i due importi).

Ferma rimanendo la ripartizione dei costi fissi nella misura del 77,27% alle utenze domestiche e del 22,73% alle utenze non domestiche, la ripartizione dei costi variabili (in applicazione del comma 658) attribuisce il 75,96% alle utenze domestiche e il 24,04% alle utenze non domestiche.

Il Consigliere Ruisi, in riferimento ai contenziosi tributari pendenti inerenti al pagamento della TARI da parte degli autoriparatori, che sostanzialmente impongono ai comuni di tassare la superficie non destinata all'attività artigianale e in considerazione che gli artigiani per lo smaltimento dei rifiuti speciali derivanti dai processi lavorativi pagano le ditte esterne autorizzate, reputa inopportuno applicare a tale categoria un'ulteriore riduzione del 25% sull'intera superficie su cui l'attività viene svolta.

Il Presidente Lombardo, pone in votazione il parere sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 12 bis del 14/03/2017 avente ad oggetto: **“Approvazione delle tariffe per l'applicazione della TARI (tassa sui rifiuti) per l'anno 2017”**.

I Consiglieri Allegro Anna Maria e Ruisi Mauro, preannunciano il voto contrario con la riserva di intervenire e richiedere chiarimenti in sede di Consiglio Comunale.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE: Lombardo Vito, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa;

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Allegro Anna Maria, Ruisi Mauro.

VOTANO ASTENENDOSI: Nessuno.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

LA COMMISSIONE ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. n° 12 bis del 14/03/2017 avente ad oggetto: **“Approvazione delle tariffe per l'applicazione della TARI (tassa sui rifiuti) per l'anno 2017”**.

Alle ore 11,50 esce il Consigliere Ruisi Mauro.

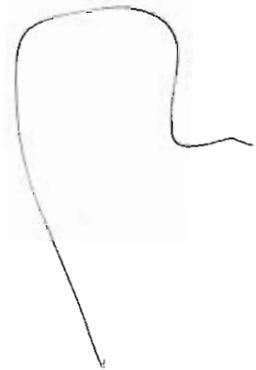
La Commissione passa a calendarizzare le prossime sedute di Commissione che si stabilisce di convocare per i giorni 30 e 31 marzo c.a., dandone tempestiva comunicazione al Consigliere Ruisi, uscito anzitempo.

Alle ore 12,15 esce il Consigliere Scibilia Noemi.

Dopo un breve dibattito e preso atto che non ci sono richieste di intervento da parte dei Componenti presenti, alle ore 12,30, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.


IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO


IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE



PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

	Tipologia	Denominazione	Indirizzo	Volumetria (mc)	Superficie (mq)		Dati Catastali				Valore (euro)*	Annotazioni	Z.T.O.
					Coperta	Scoperta	Foglio	Particella	Categoria	Classe			
Anno 2017													
1	Terreno	ex Canaletta acquedotto in disuso	Via Alfano- c/da Palazzello			240	54	3896-		2	10.363,00	Alienazione	BR1 ART. 39 N.T.A. P.R.G.
2	Terreno	edificabile	Viale Europa Angolo via V. Veneto			20,00	54	a provvi sorio			26.000,00	Alienazione	B3 art.35 N.T.A. P.R.G.
										Totale	36.363,00		
Anno 2018													
1	Fabbricato	Fabbricato	Via Francesco Laurana	80,00	20,00	0,00	125	1852		2	15.180,00	Alienazione	A2 ART. 31 N.T.A. P.R.G.
										Totale	15.180,00		
Anno 2019													
1	Fabbricato	Fabbricato	C/da Morticelli	400	95	225	71	385	A3	1	100.000,00	Alienazione	C3pe ART. 11 N.T.A. P.R.G.
										Totale	100.000,00		